

1 VROONRIJK

bestaande situatie



Krekenbos

Vroonrijk
Stationsweg 67/69
±63200m²

Bernissepark

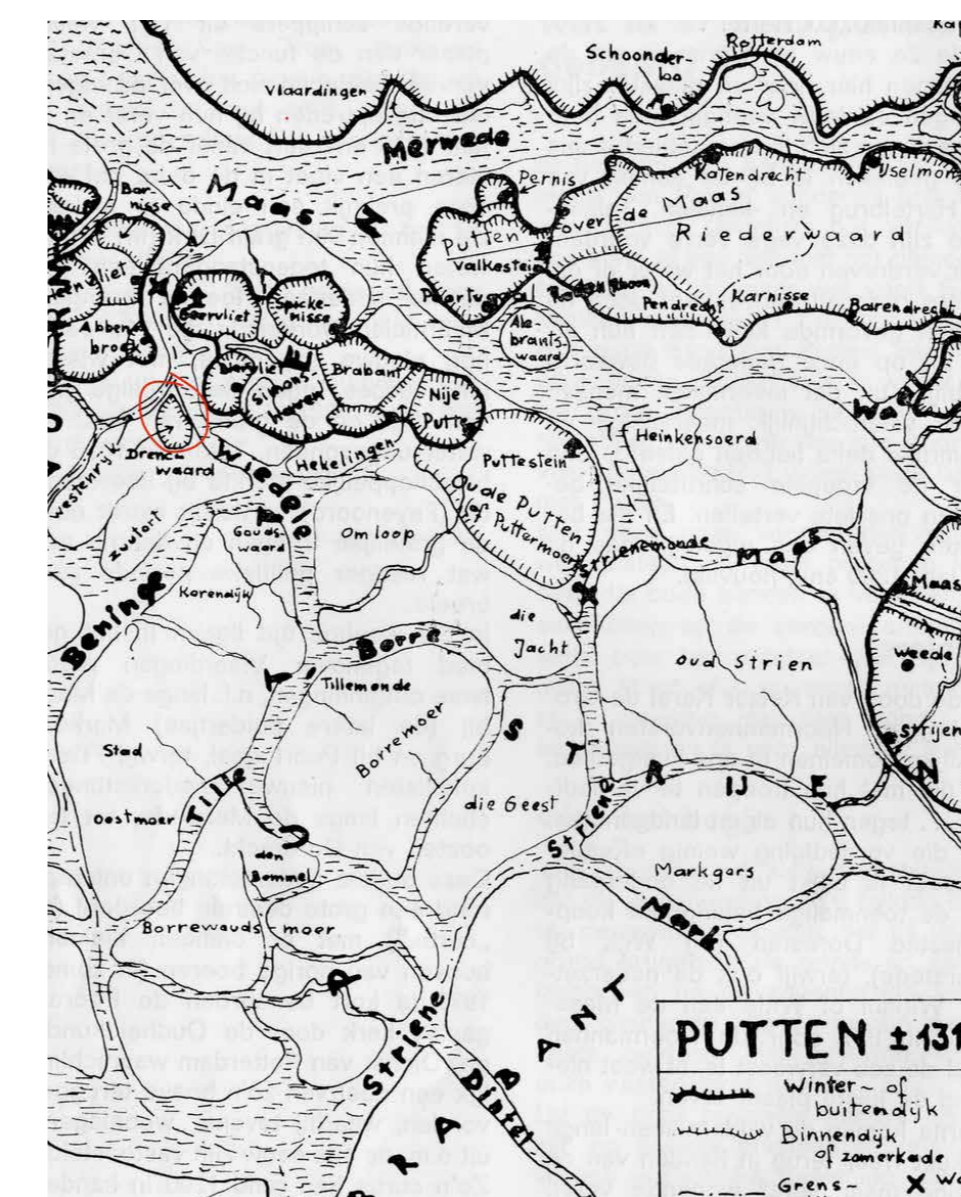
Vroonrijk

De nieuwe ontwikkeling ligt naast de bestaande woonwijken Krekenbos en Kreken van Nibbeland, en zal daarop aansluiten.

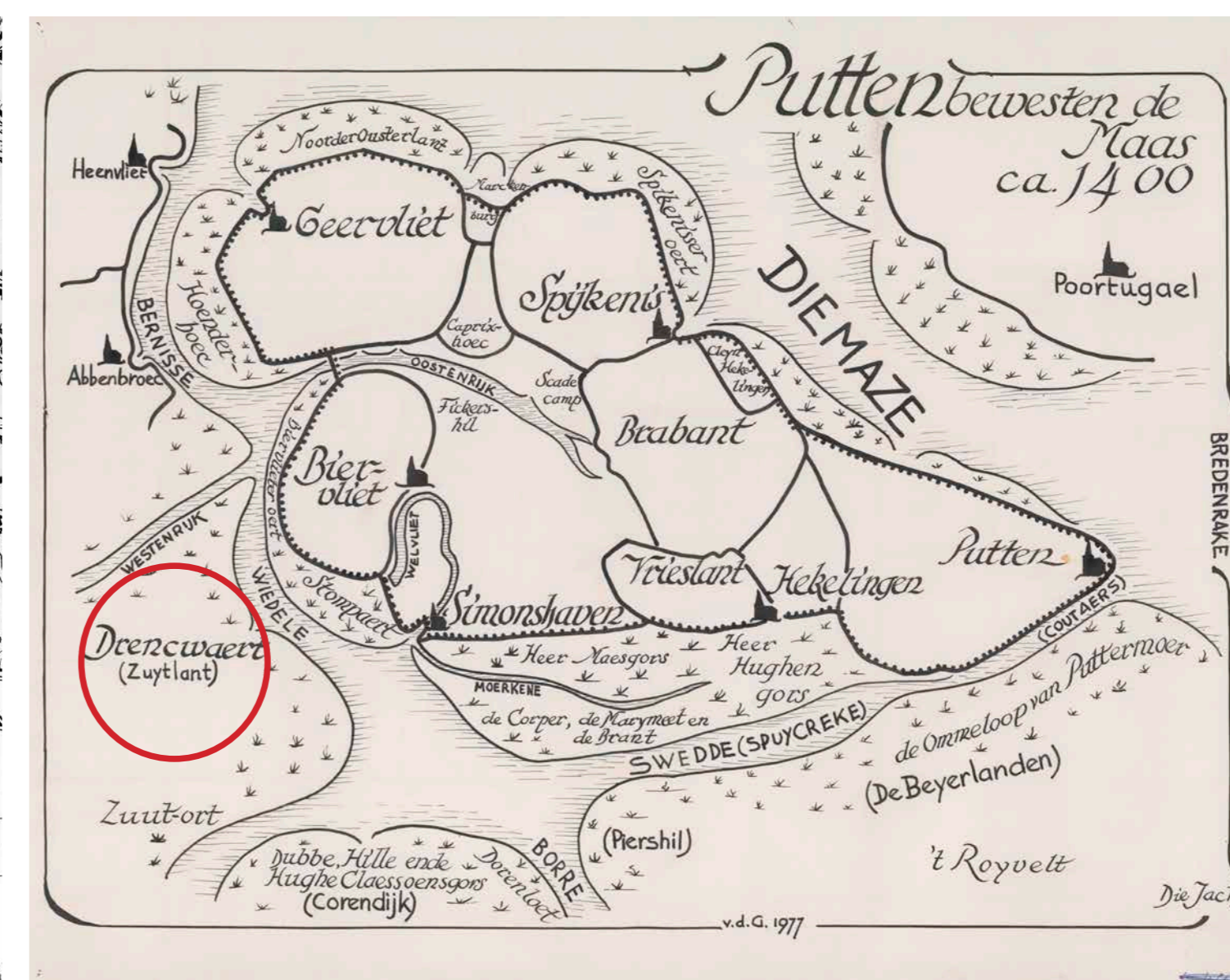
In navolging van Krekenbos en Kreken van Nibbeland worden in Vroonrijk nieuwe woningen gerealiseerd, in verschillende woningtypologieën en prijssegmenten.

2 VROONRIJK

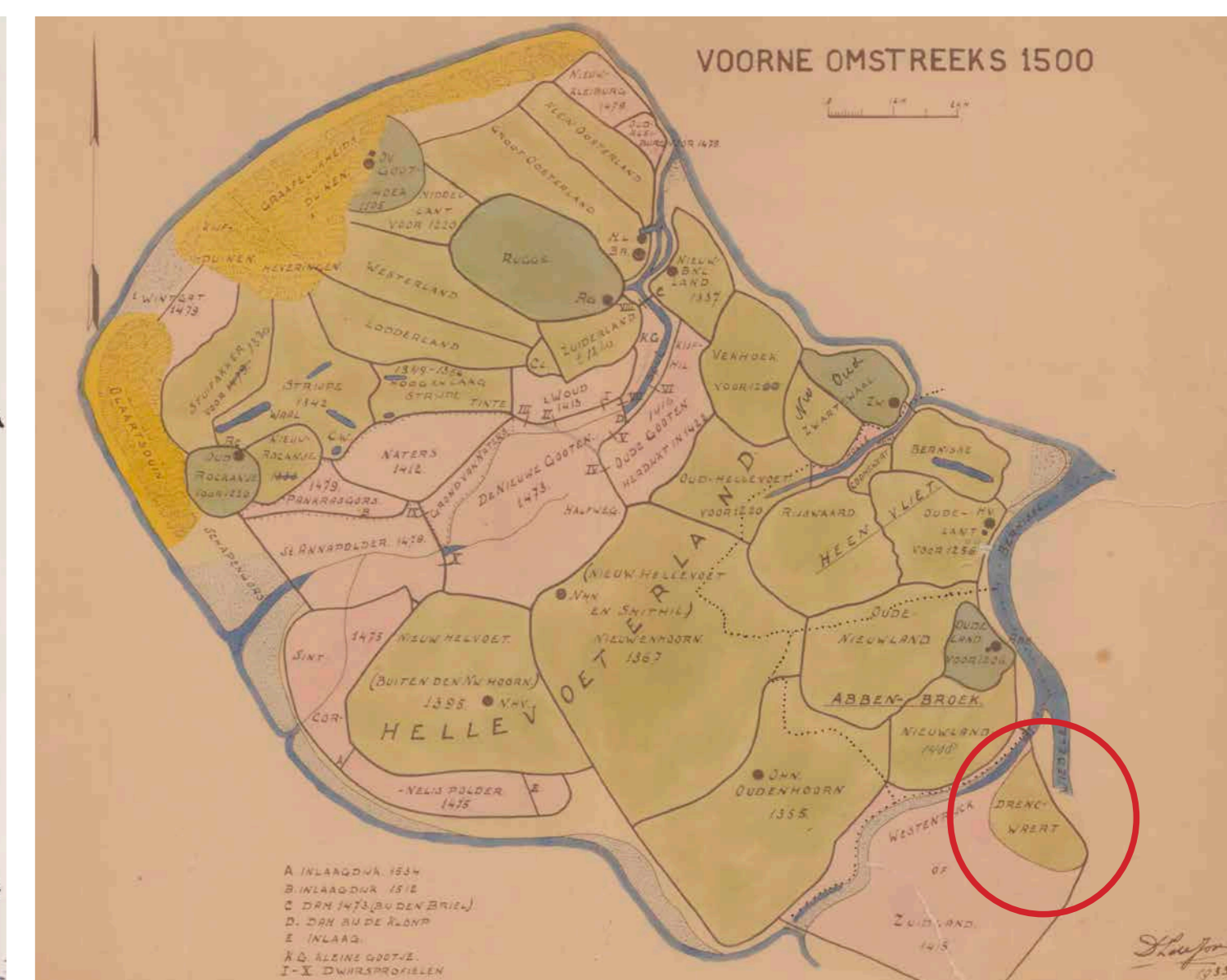
historische analyse



1300



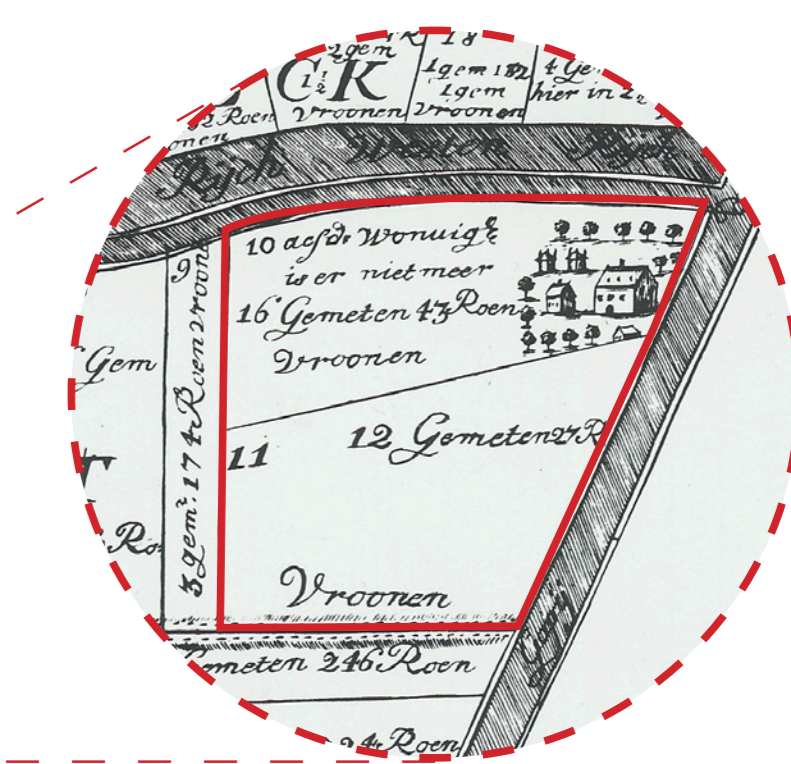
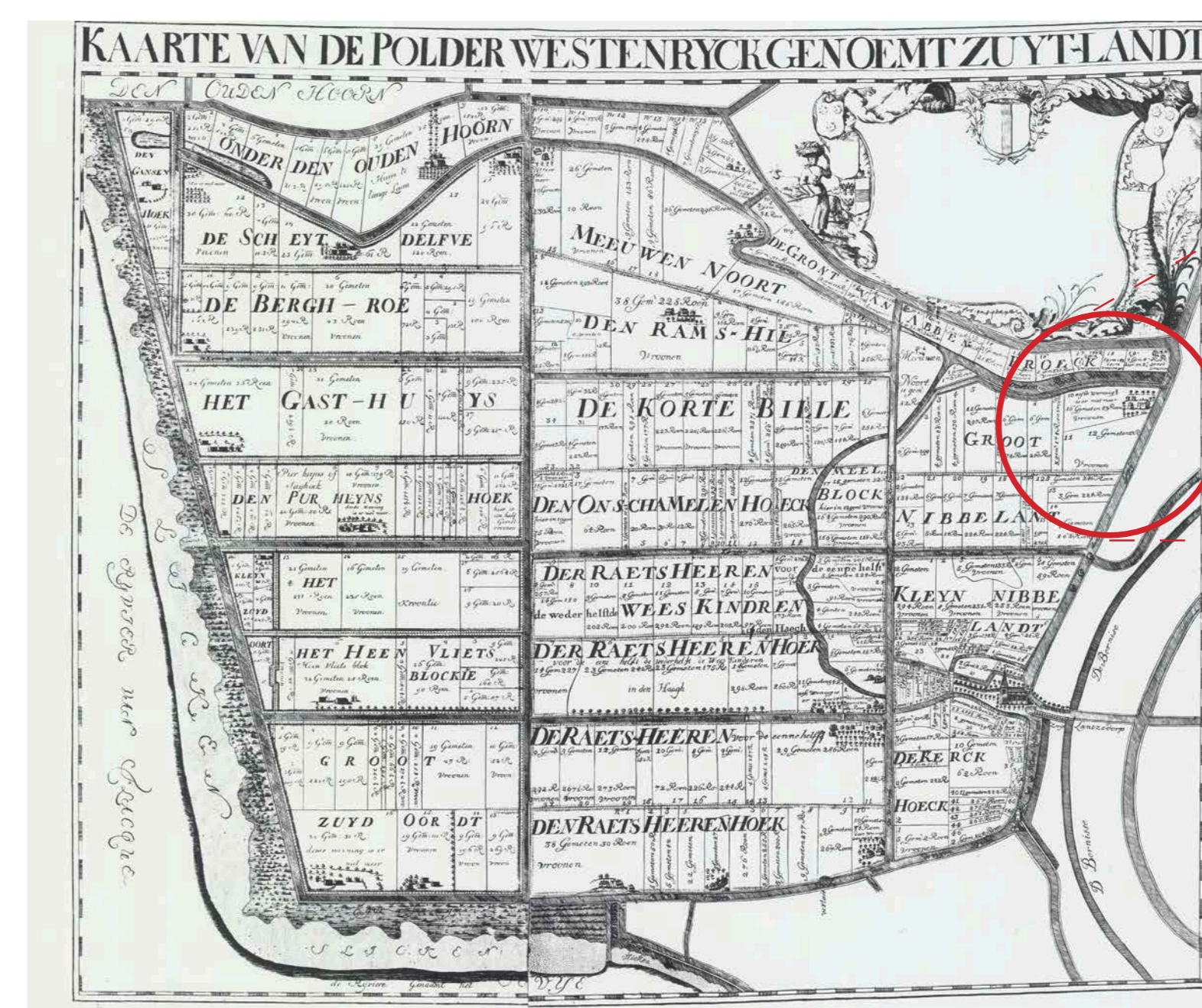
1400



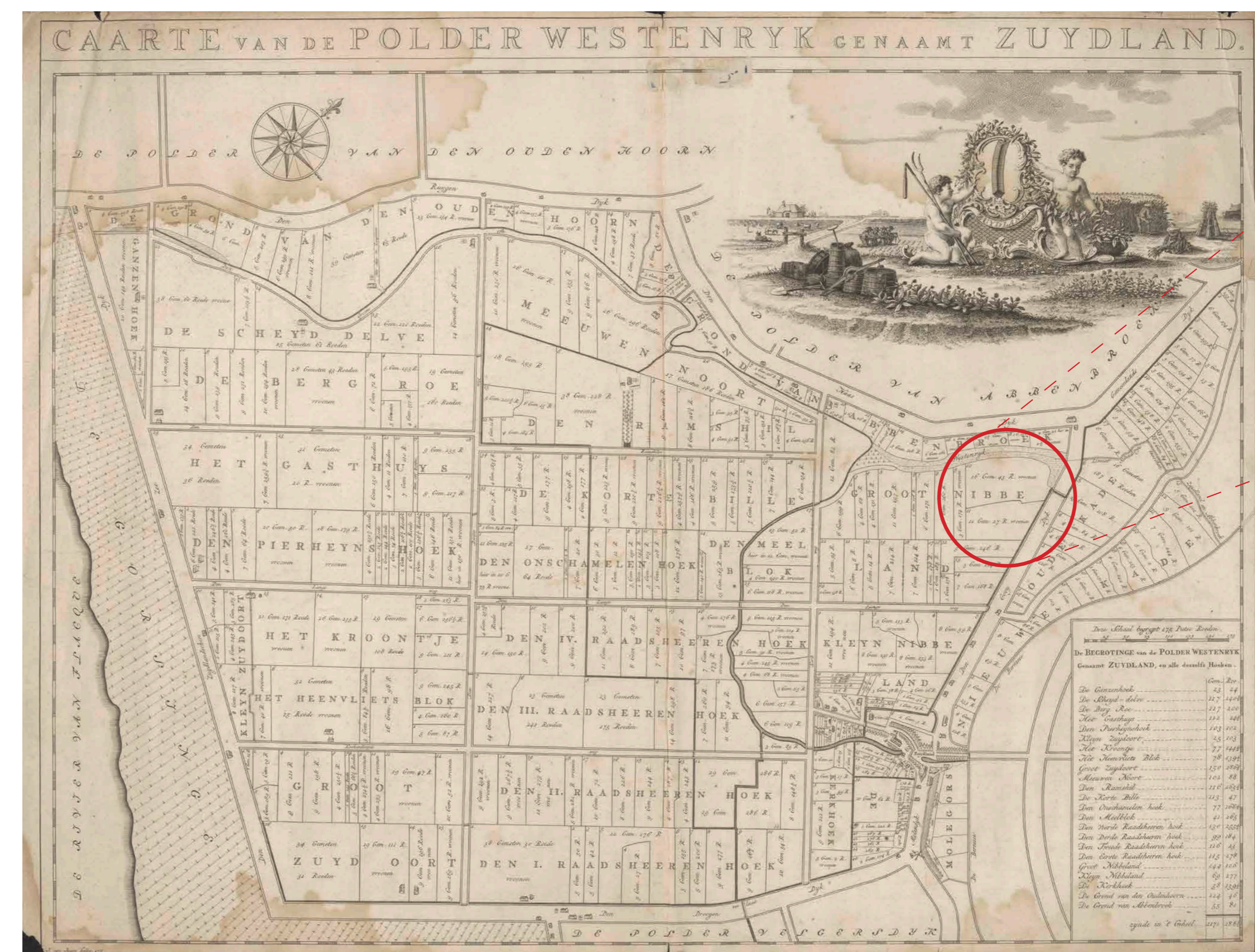
1500

Voorne

- Het gebied Putten lag tussen de Maas, de Bernisse, de Wijde en de Sluide, en omvatte verschillende bedijkingen: Gorsvelt, Molenburg (Simonshaven), Spijkenisse, Botenhaven, Heideigen en Putten. Ten zuiden daarvan lagen Geervliet, Biervliet, watergangen en de Veerwilder, evenals de Wijde.
- Drenckwaert was reeds ingepolderd. De meeste kreken liepen van west naar oost en eindigden in omringde gebieden, zoals Breingensland en Tintemoer.



De naam Vroonrijk is een samenvoeging van Vroonen en Westenrijk.



Caarte van de polder Westenryk genaamt Zuydland 1771

De familie Drenckwaert (15e–17e eeuw), genoemd naar een hoeve in Zuidland, leefde vanaf de 15e eeuw. Boudewijn van Drenckwaert, gehuwd met Maria van Heenvliet, geldt als stamvader. Het familiewapen bestond uit een zwaan (Drenckwaert) en een leeuw (Heenvliet), in kwartierstelling.

3

vroonrijk programma

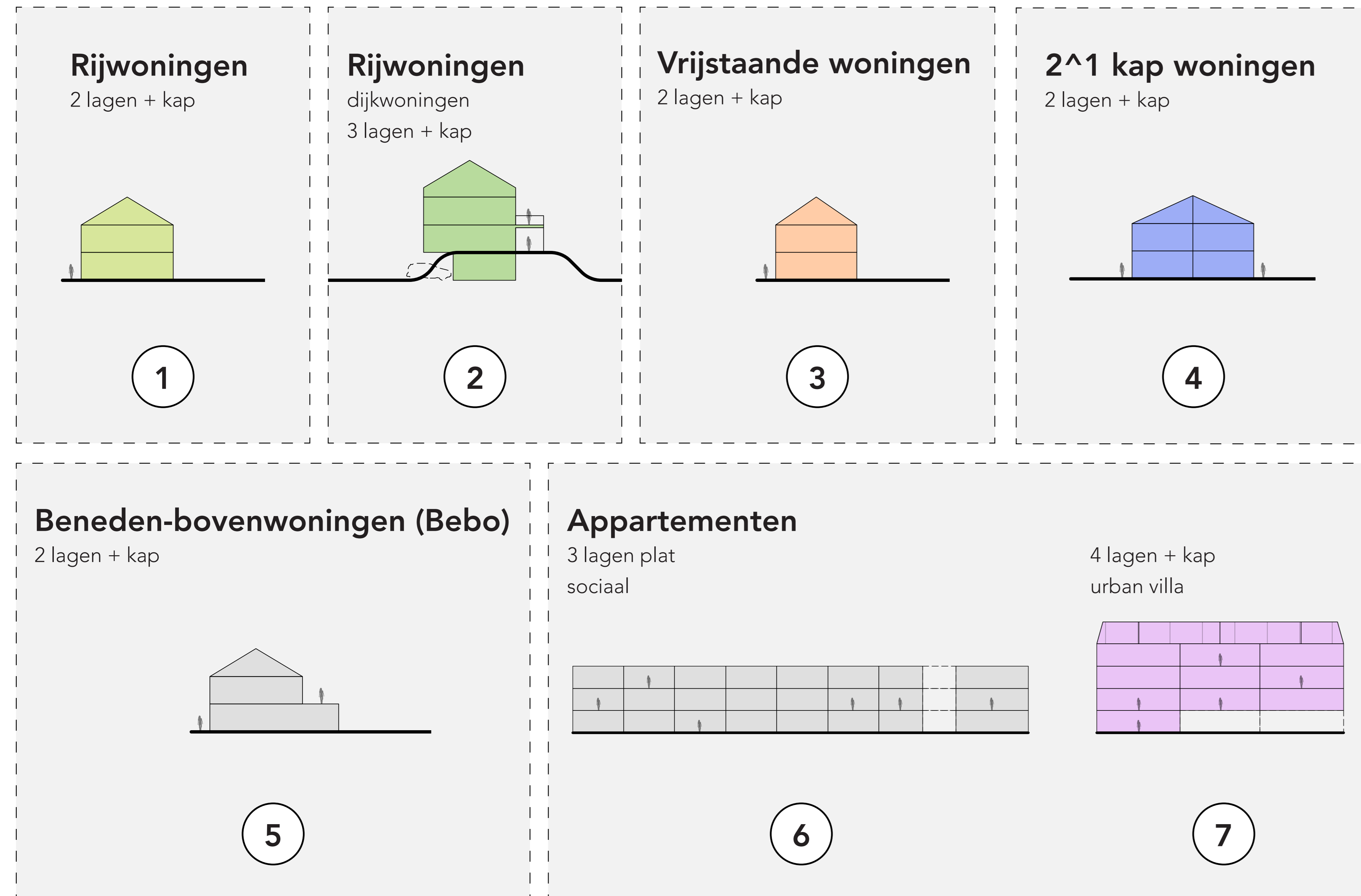
PRIJSSEGMENT WONINGEN

Sociaal	30%
Betaalbaar	20%
Vrije sector	50%

Aantal woningen: ca.180 woningen

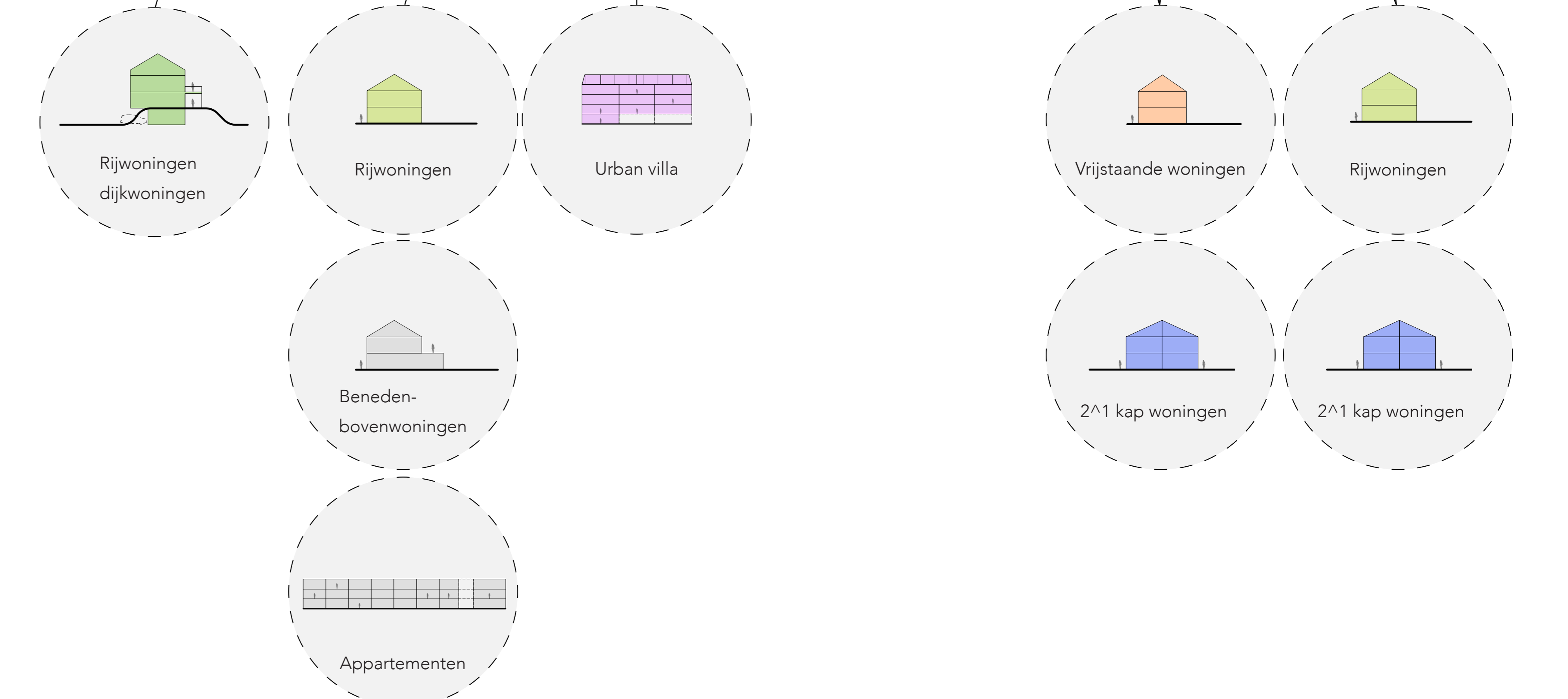
EILANDEN + SATELLIETEN

Woningtypologieën



4

vroonrijk stedenbouwkundige opzet



5 VROONRIJK verkeer & routing



Groen & parkeren



Wegprofielen- kleinschalig deel straten

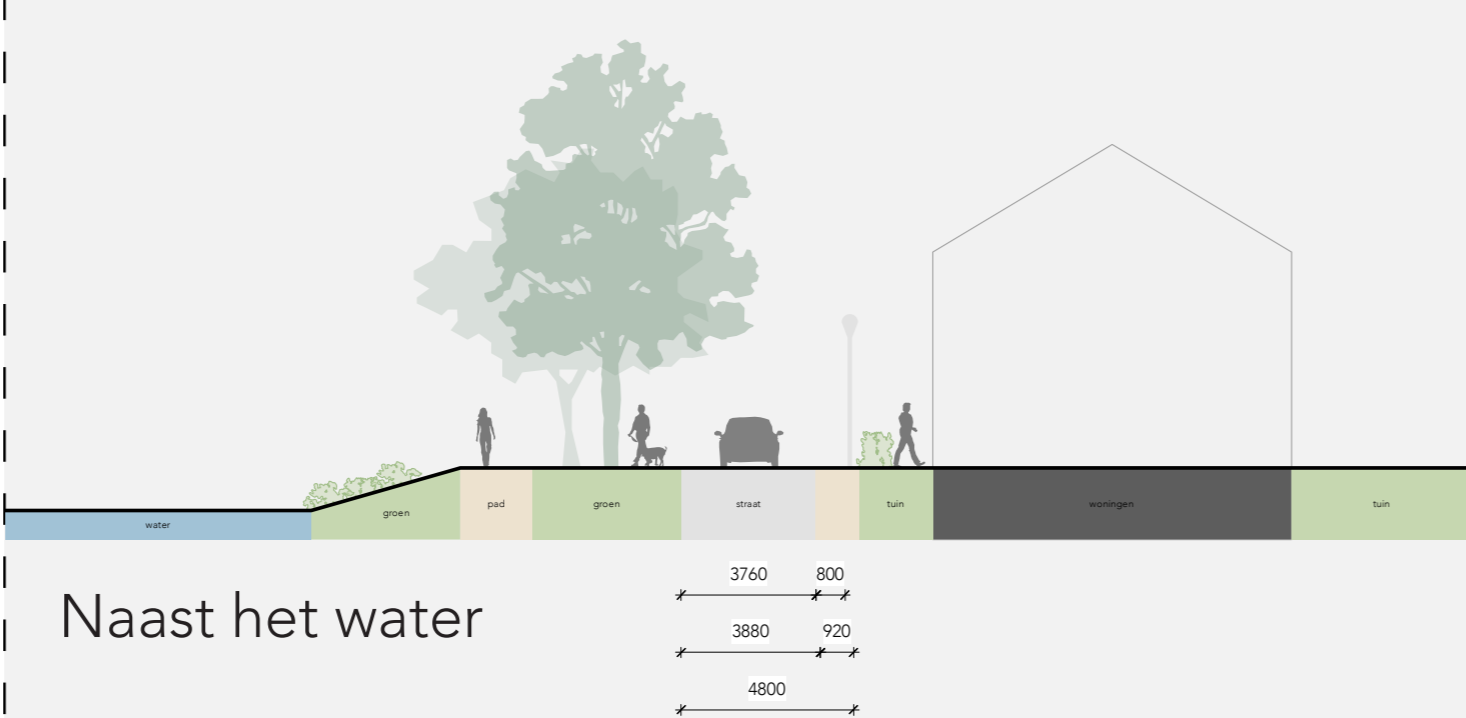


Groen parkeren

Wegprofielen



Tussen de woningen



Naast het water

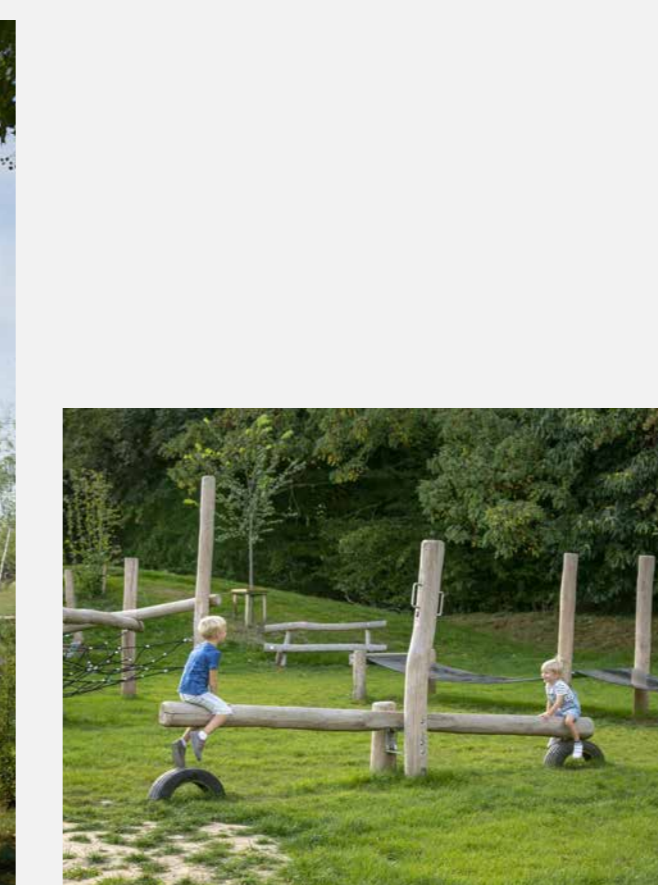
6 VROONRIJK inrichting openbare ruimtes



Groene zone



Organische paden



Speelzone



Groen

Centraal gebied met water

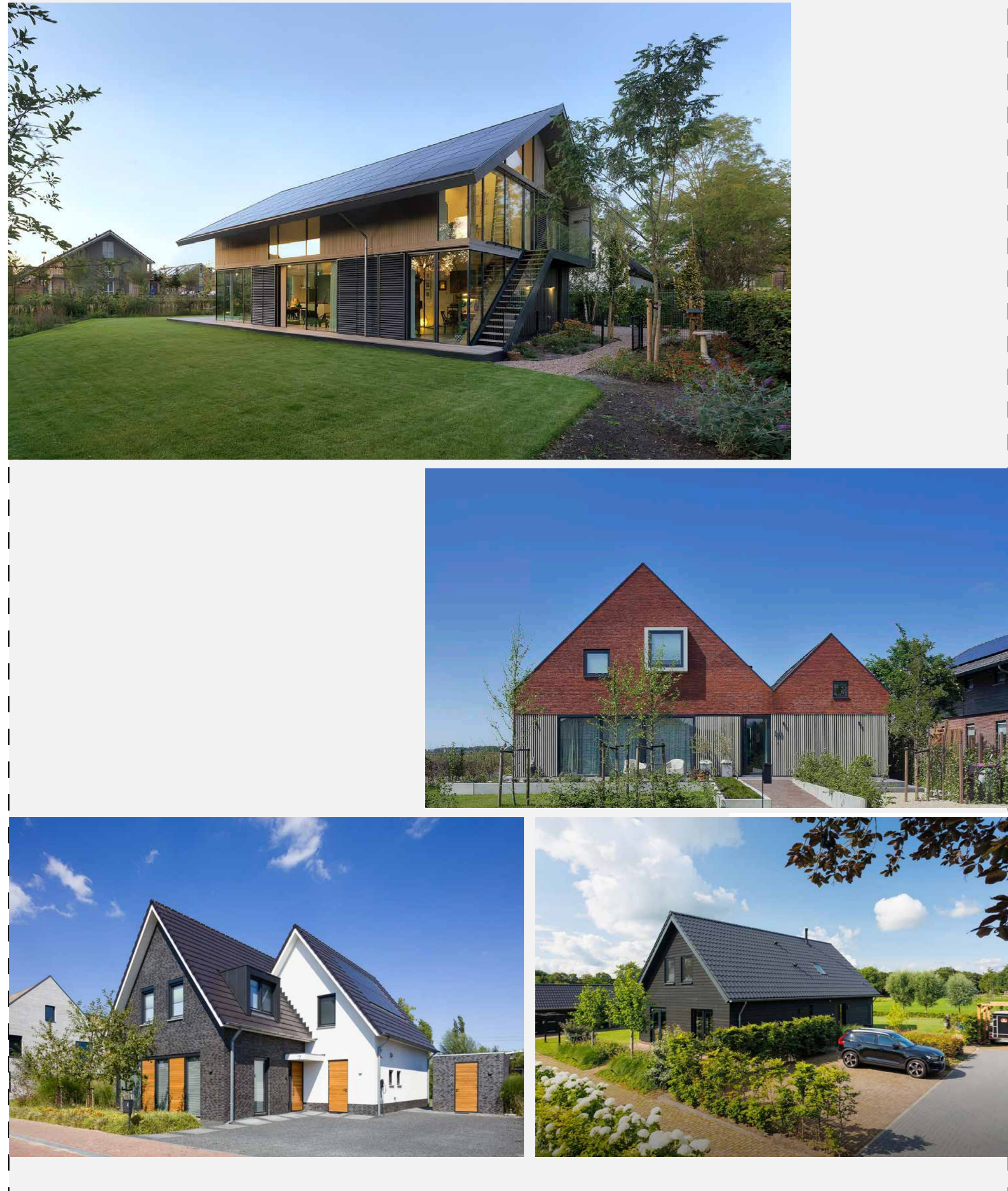


7

VROONRIJK

sfeerimpressie architectuur

Vrijstaande woningen



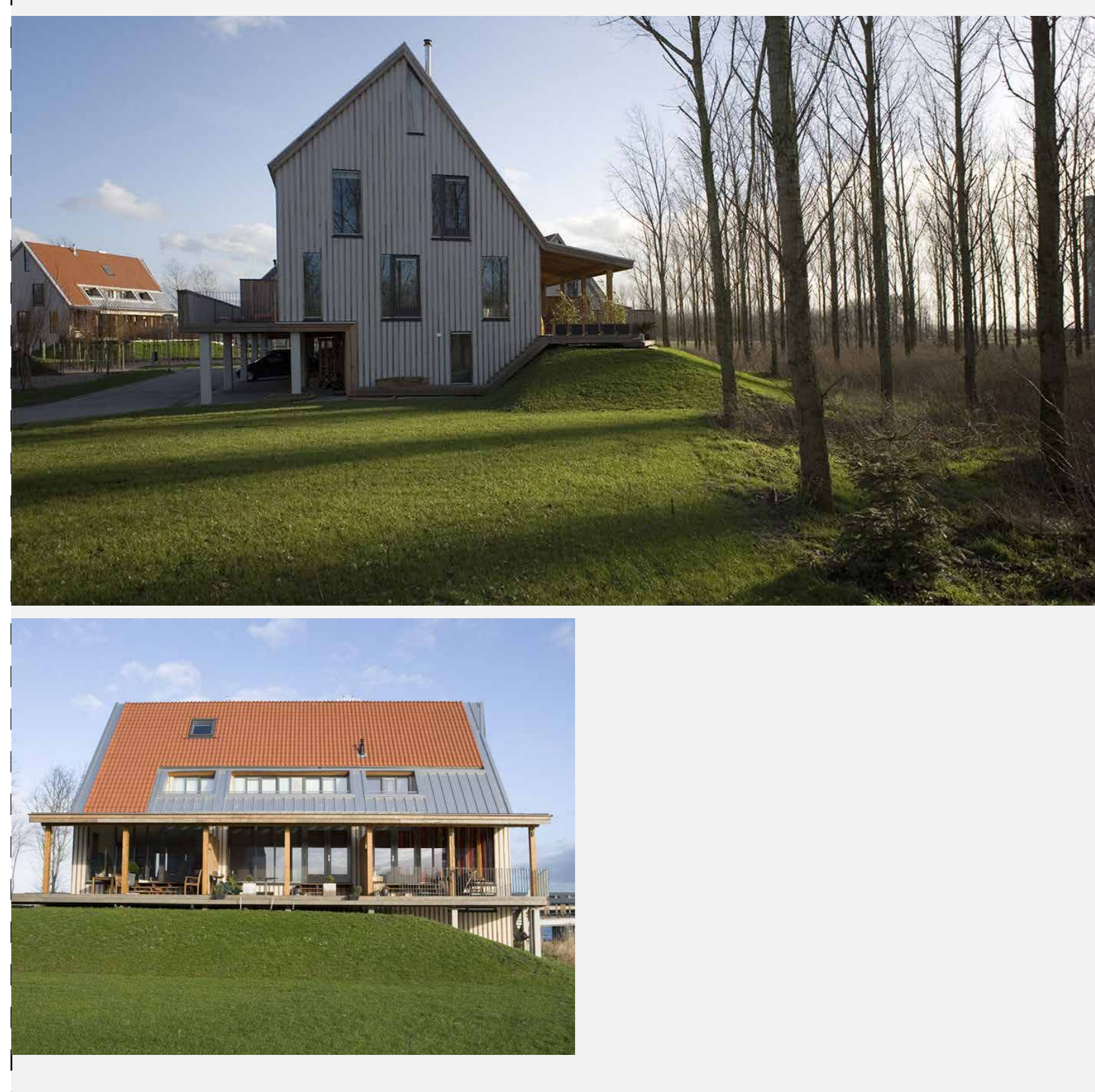
2^1 kap woningen



Rijwoningen



Rijwoningen- dijkwoningen



8

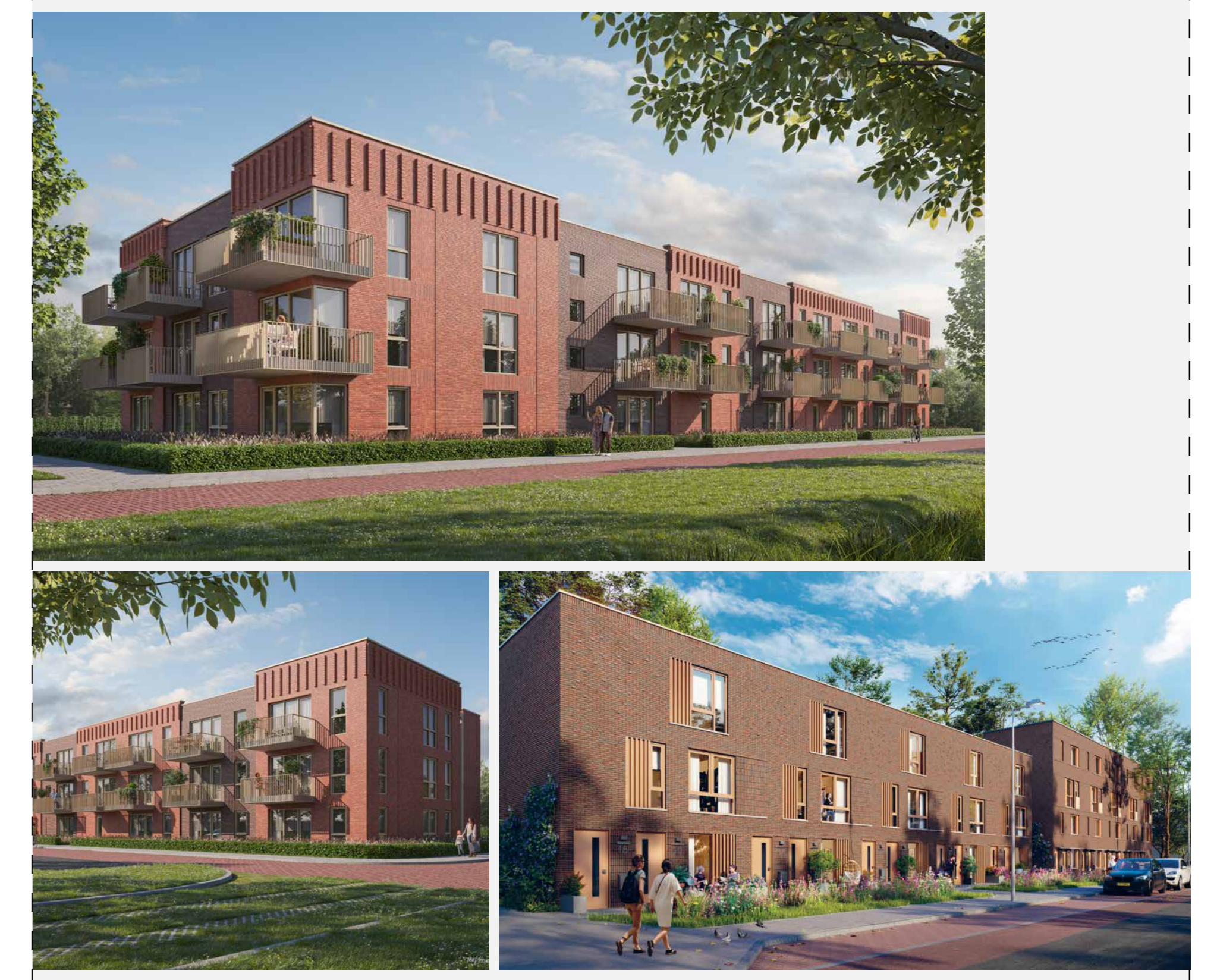
VROONRIJK

sfeerimpressie architectuur

Beneden-bovenwoningen (Bebo)



Appartementen (sociaal)



Appartementen (urban villa)



9

VROONRIJK procedure/planning

Globaal tijdsplan ontwikkeling Vroonrijk

